

V/v: báo cáo tình hình công khai tài  
sản công năm 2025

Kính gửi: Cục Kế hoạch – Tài chính, Bộ Tư pháp

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 120/2025/TT-BTC ngày 18/12/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Trường Đại học Luật Hà Nội báo cáo tình hình quản lý, sử dụng và công khai tài sản công năm 2025 như sau:

### **I. Tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025**

a) Tài sản là nhà và đất:

Đến năm 2025, Trường Đại học Luật Hà Nội được giao quản lý, sử dụng trụ sở tại các địa chỉ: Số 87 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội; số 02 Y Bih Aleo, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Số 1 Trần Văn Giàu, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk và đang thực hiện đầu tư xây dựng Cơ sở 2 của Trường Đại học Luật Hà Nội tại phường Đồng Nguyên, Tp. Từ Sơn, Tỉnh Bắc Ninh. Cụ thể:

- Trụ sở tại địa chỉ số 87 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội hiện đang sử dụng làm trụ sở làm việc và giảng dạy của Trường có tổng diện tích 14.004,9m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng 36.475m<sup>2</sup> gồm 12 tòa nhà lớn nhỏ (05 tòa nhà là nơi hiệu bộ hành chính, thư viện và hội trường, giảng đường học; 04 tòa nhỏ là phòng làm việc; 01 tòa ký túc xá; 01 tòa căng tin) và các công trình phụ trợ (nhà bảo vệ; trạm biến áp).

- Trụ sở tại địa chỉ: Số 1 Trần Văn Giàu, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk có tổng diện tích đất 97.639,9m<sup>2</sup>, gồm 05 tòa nhà chính và các công trình phụ trợ với tổng diện tích sàn xây dựng 15.358m<sup>2</sup>.

- Trụ sở tại địa chỉ số 02 Y Bih Aleo, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk có tổng diện tích đất 540,7m<sup>2</sup>, gồm 02 khối nhà thấp tầng, tổng diện tích sàn xây dựng 521m<sup>2</sup>.

- Trụ sở đang đầu tư xây dựng tại phường Đồng Nguyên, Tp. Từ Sơn, Tỉnh Bắc Ninh với tổng diện tích đất 278.900m<sup>2</sup>, quy mô khoảng 93.125m<sup>2</sup> sàn xây dựng, gồm các hạng mục chính: Nhà Hành chính - Hiệu bộ; Nhà Hội trường; Khối Giảng đường; Nhà Thư viện & Dịch vụ; Nhà Công vụ và Nhà ăn; Nhà Ký túc xá Nhà thể dục thể thao có mái che; Công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật chung (Trạm biến áp; Trạm xử lý nước thải; Sân vận động; Sân đường nội bộ); Các hạng

mục phụ trợ, phục vụ khác (công, hàng rào, hành lang cầu, nhà để xe 2 bánh, gara ô tô, nhà bảo vệ, bãi đỗ xe, sân đường nội bộ, hệ thống cấp điện ngoại vi, cấp thoát nước ngoài nhà, hệ thống chống sét, PCCC, thông tin liên lạc, phòng chống mối, cây xanh, bồn hoa và các trang thiết bị được thiết kế đồng bộ theo tiêu chuẩn).

b) Trường đang được giao quản lý tổng số 03 xe ô tô bao gồm 02 xe ô tô 16 chỗ ngồi và 01 xe ô tô 05 chỗ ngồi. Trong đó, Trụ sở tại Hà Nội sử dụng 02 xe (gồm 01 xe 16 chỗ ngồi hiệu biển kiểm soát 29M-008.62 trang bị năm 2012, 01 xe 05 chỗ ngồi biển kiểm soát 80A-028.27 hiệu Toyota Corolla biển kiểm soát 29A-021.62 trang bị năm 2013), Phân hiệu sử dụng 01 xe 16 chỗ ngồi biển kiểm soát 47C-3646 trang bị năm 2010.

Đối với 02 xe 05 chỗ ngồi (01 xe hiệu Toyota Corolla biển kiểm soát 29A-021.62 trang bị năm 2003 và 01 xe hiệu Mazda biển kiểm soát 80A-024.97 trang bị năm 2005) đã được Bộ trưởng Bộ Tư pháp cho phép thanh lý (Quyết định số 2244/QĐ-BTP ngày 16/10/2023), Trường đã thực hiện triển khai bán thanh lý bằng hình thức đấu giá. Đến tháng 01/2025, hoàn thành bán xe biển kiểm soát 29A-02.16, tháng 3/2025 hoàn thành bán xe kiểm soát 80A-024.97.

c) Tài sản là máy móc, thiết bị văn phòng, tài sản vô hình, tài sản khác:

Tài sản công là máy móc, thiết bị văn phòng, tài sản vô hình được Trường tổ chức quản lý, sử dụng theo đúng quy định của pháp luật cũng như hướng dẫn của Bộ Tài chính, Bộ Tư pháp (Cục Kế hoạch - Tài chính). Các loại sổ theo dõi, quản lý tài sản được mở đến từng đơn vị/cá nhân sử dụng. Chấp hành nghiêm chỉnh chế độ hạch toán, báo cáo tăng giảm tài sản. Việc kiểm kê hàng năm được tiến hành theo đúng qui định. Phòng Tài chính - Quản trị theo dõi, quản lý, bảo trì tài sản tại trụ sở tại Hà Nội. Phân hiệu theo dõi, quản lý, bảo trì tài sản tại trụ sở Phân hiệu tại Đắk Lắk.

- Mua sắm tài sản công được thực hiện đúng tiêu chuẩn, định mức và chế độ hiện hành, sử dụng tài sản tiết kiệm, hiệu quả. Thủ tục mua sắm, điều chuyển, thanh lý tài sản Nhà nước thực hiện theo đúng trình tự, thẩm quyền đã được phân cấp.

d) Trường đã ban hành Quy chế Quản lý và sử dụng tài sản công kèm theo Quyết định số 2594/QĐ-ĐHLHN ngày 17/8/2020; được sửa đổi, bổ sung và thay thế bằng Quy chế ban hành kèm theo Quyết định số 2740/QĐ-ĐHLHN ngày 16/8/2021.

## **2. Kiến nghị các giải pháp nhằm hoàn thiện hệ thống pháp luật, nhằm nâng cao hiệu quả công tác quản lý, sử dụng tài sản công**

Để công tác quản lý, sử dụng tài sản công ngày càng có hiệu quả, Trường Đại học Luật Hà Nội đề nghị Cục Kế hoạch – Tài chính tiếp tục kiến nghị hoàn thiện hệ thống văn bản; tăng cường công tác hướng dẫn triển khai, đặc biệt là hướng dẫn cụ thể các quy định liên quan đến sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê.

## **3. Báo cáo kê khai tài sản công**

a) Kê khai tài sản tăng

Năm 2025, Trường không có tài sản tăng là trụ sở và tài sản có nguyên giá từ 500 triệu đồng trở lên cần phải kê khai theo quy định.

b) Kê khai tài sản giảm

Năm 2025, Trường không có tài sản giảm cần kê khai theo quy định.

#### **4. Tình hình bán thanh lý tài sản công**

Trong năm 2025, Trường thực hiện bán thanh lý tài sản công gồm 02 xe ô tô 05 chỗ ngồi, 01 nhà điều hành dự án đầu tư xây dựng và tài sản, công cụ, dụng cụ, vật rở tiền mau hỏng khác. Việc bán thanh lý tài sản được Trường thực hiện theo đúng thẩm quyền, quy trình, hình thức thực hiện. Cụ thể:

a) Về việc bán thanh lý 02 xe ô tô

Thực hiện Quyết định số 2444/QĐ-BTP ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp, Trường thực hiện bán thanh lý 02 xe ô tô loại 05 chỗ ngồi (gồm 01 xe hiệu Mazda biển số 80A - 02.497 và 01 xe hiệu Toyota Corolla biển số 29A-02.162) đã hết khấu hao và niên hạn sử dụng. Đến thời điểm báo cáo, Trường đã hoàn thành bán được 02 xe theo hình thức bán qua tổ chức đấu giá.

Tổng kinh phí thu được từ việc bán thanh lý 02 xe ô tô là 213.000.000 đồng (112.000.000 đồng bán xe ô tô BKS 29A-021.62; 101.000.000 đồng bán xe ô tô BKS 80A-024.97).

b) Về việc bán thanh lý nhà điều hành dự án đầu tư xây dựng

Căn cứ: Luật Quản lý sử dụng tài sản công hợp nhất năm 2024; Nghị định số 50/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý sử dụng tài sản công; Quyết định số 496/QĐ-BTP ngày 31/3/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành quy định phân cấp uỷ quyền quản lý tài chính, tài sản công, mua sắm hàng hoá, dịch vụ đầu tư áp dụng công nghệ thông tin và đầu tư công của Bộ Tư pháp; Quyết định số 2154/QĐ-BTP ngày 31/10/2017 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc phê duyệt dự án “Đầu tư xây dựng Cơ sở 2 Trường Đại học Luật Hà Nội”; Quyết định số 1322/QĐ-BTP ngày 18/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc thay đổi Chủ đầu tư và điều chỉnh hình thức tổ chức quản lý dự án, Dự án Đầu tư xây dựng Cơ sở 2 Trường Đại học Luật Hà Nội; Quyết định số 2376/QĐ-BTP ngày 09/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Cơ sở 2 Trường Đại học Luật Hà Nội; Tiến độ triển khai thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Cơ sở 2 Trường Đại học Luật Hà Nội; Công văn số 287/KHTC-NSTS ngày 29/5/2025 của Cục Kế hoạch – Tài chính, Bộ Tư pháp về việc thanh lý nhà điều hành dự án.

Trường đã tổ chức bán thanh lý nhà điều hành dự án ĐTXD Cơ sở 2 của Trường Đại học Luật Hà Nội tại phường Đồng Nguyên, Tp. Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Đồng Nguyên, tỉnh Bắc Ninh) theo hình thức phá dỡ, bán vật tư vật liệu thu hồi theo quy định.

Giá trị bán vật tư, vật liệu thu hồi sau phá dỡ là 13.588.000 đồng, vừa đủ bù đắp cho chi phí thuê phá dỡ nhà điều hành dự án.

c) Về việc bán thanh lý đối với những tài sản khác

Trong năm 2025, Trường đã thực hiện bán thanh lý đối với 197 tài sản cố định với tổng nguyên giá 4.036.567.659 đồng, 100% tài sản đã hết giá trị hao mòn/khấu hao, không còn giá trị sử dụng hoặc hiệu quả sử dụng rất hạn chế, không đáp ứng yêu cầu hoặc hỏng hóc không sửa chữa được hoặc chi phí sửa chữa quá cao, không hiệu quả.

Bán thanh lý đối với 1.282 công cụ dụng cụ và vật rẻ tiền mau hỏng đã hết giá trị sử dụng, cũ hỏng không khắc phục được hoặc chi phí khắc phục quá cao, không đạt hiệu quả.

Bán thanh lý tài sản cố định, công cụ dụng cụ và vật rẻ tiền mau hỏng nêu trên được thực hiện theo hình thức niêm yết tại cơ quan, trụ sở, bao gồm trên Trang thông tin điện tử của Trường. Kinh phí thu được sau khi bán thanh lý được 52.000.000 đồng.

Việc tổ chức bán thanh lý tài sản cố định, công cụ dụng cụ được Trường tổ chức theo đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục, hình thức bán thanh lý theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của Bộ Tư pháp. Sau khi hoàn thành bán thanh lý, Trường có báo cáo Bộ Tư pháp theo quy định. Kinh phí thu được từ việc bán thanh lý tài sản, sau khi trừ các chi phí trực tiếp được bổ sung Quỹ Phát triển hoạt động sự nghiệp của Trường.

**5. Kết quả cập nhật dữ liệu về tài sản công vào Phần mềm Quản lý tài sản công.**

- Trường đã điều chỉnh giảm tài sản cố định, cập nhật vào phần mềm quản lý tài sản công theo quy định.

- Hiện Trường đang tiếp tục triển khai cập nhật dữ liệu tài sản công vào Phần mềm Quản lý tài sản công.

**6. Báo cáo công khai tài sản công theo quy định tại Chương XIII Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ**

a) Công khai tình hình đầu tư xây dựng, mua sắm, giao, thuê tài sản công tại đơn vị

Trường thực hiện công khai việc phân bổ dự toán kinh phí đầu tư, mua sắm, thuê tài sản công đối với các đơn vị thuộc Trường; công khai dự toán, số lượng, chủng loại, kế hoạch và phương thức đầu tư xây dựng, mua sắm, giao, thuê tài sản công và kết quả thực hiện bằng hình thức công bố tại các cuộc họp giao ban, hội nghị viên chức, người lao động và Cổng thông tin điện tử của Trường theo đúng thời gian quy định. Cụ thể các văn bản được công khai:

- Nghị quyết số 03/NQ-HĐTDH.LHN ngày 03/01/2025 của Hội đồng trường về việc phê duyệt Kế hoạch tài chính năm 2025 của Trường Đại học Luật Hà Nội.

- Báo cáo số 1656/BC-DHLHN ngày 25/9/2025 về tình hình thực hiện công khai dự toán ngân sách nhà nước năm 2025, quyết toán ngân sách nhà nước năm 2024 của Trường Đại học Luật Hà Nội.

b) Công khai tình hình sử dụng, thu hồi, điều chuyển, thanh lý, tiêu hủy và các hình thức xử lý khác đối với tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị

Tình hình sử dụng tài sản được Trường thực hiện công khai theo quy định. Trong năm 2025, không phát sinh việc thu hồi, điều chuyển, thanh lý, tiêu hủy và các hình thức xử lý khác đối với tài sản công tại đơn vị.

c) Công khai tình hình khai thác nguồn lực tài chính từ tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị

Trường thực hiện công khai tình hình sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết theo Đề án về Phương án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê đã được Bộ trưởng Bộ Tư pháp phê duyệt theo các chỉ tiêu: Chung loại, số lượng, giá trị tài sản (nguyên giá, giá trị còn lại); Hình thức sử dụng tài sản: Kinh doanh, cho thuê; Đối tác thực hiện thuê; Việc quản lý, sử dụng các khoản thu từ việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết với thời hạn công khai, hình thức và trách nhiệm công khai theo quy định.

Về tài sản công phải báo cáo công khai theo quy định (tài sản là nhà đất, ô tô và tài sản khác có giá trị từ 500 triệu đồng/tài sản trở lên): năm 2025, Trường không có tài sản công phải báo cáo công khai theo quy định.

Trên đây là báo cáo tình hình công khai tài sản công năm 2025 của Trường Đại học Luật Hà Nội (Kèm theo biểu mẫu 4b, 4c, 4d).

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Dăng ủy (để báo cáo);
- Phân hiệu tại Đắk Lắk (để biết);
- Lưu VT, TC-QT.



